



物件種目	<b>売 土 地</b>		
価 格	<b>8,850,000 円</b>		
	坪単価	150,000 円	
物 件 所 在 地	長岡市中沢三丁目528番2		
交 通	JR上越／信越本線 長岡駅より徒歩		約 28分
	越後交通／「国土交通省前」・「中沢三叉路」バス停より徒歩		約 6分
土地面積	(公簿)	195 m <sup>2</sup>	(58.98坪)
土地権利	所有権	地 目	田
土地形状	間 口	北西:約10.45m	北東:約16.45m
	奥 行	南西:約15.5m	東南:約10.5m
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第二種高度地区</li> <li>・ 建築基準法第22条区域</li> <li>・ 都市再生特別措置法(まちなか居住区域)</li> </ul>		
現 況	貸駐車場	地 勢	平坦
引渡し	相 談 ( )		
設 備	敷地内への引き込みはありません。		
道路状況	① 北東側 / 公道 (幅員)	5.7 m	除雪道路
	② 北西側 / 公道 (幅員)	3.9 m	融雪道路
	③ 側 / (幅員)	m	
	④ 側 / (幅員)	m	
学 校 区	栖吉小学校区		栖吉中学校区
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 上下水道・ガス整備に係る費用は買主様負担です。(上水道・下水道・ガス引き込み無し)</li> <li>※ 農地法5条届出が必要です。</li> <li>※ 現況駐車場。舗装・ブロックあり</li> <li>※ 北東道路に電柱、支線あり</li> <li>※ アクロスプラザ長岡(商業施設)まで徒歩約8分!</li> </ul>		

新潟県知事(16)第191号  
新潟県長岡市千歳1丁目3番25号  
高頭不動産株式会社

HPアドレス <http://www.takato-f.com>  
メールアドレス [info@takato-f.com](mailto:info@takato-f.com)  
フリーコール 0120-1818-27  
TEL (0258)35-1818 FAX(0258)35-5544



取引態様	仲介手数料	325,500円
一般媒介	消費税	32,550円
ON	合 計	358,050円